

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Tilojen vuokraaminen alivuokrasopimuksella Pirkanmaan hyvinvointialueelta Kissanmaan koulun käyttöön

TRE:4043/02.07.03/2024

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 0358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) vuokraa Pirkanmaan hyvinvointialueelta (Y-tunnus 3221308-6) alivuokrasopimuksella n. 86,8 m<sup>2</sup> opetustilaa Kissanmaan koululle. Päävuokranantaja on KOy Tampereen Lääkärinkallionkatu 6 (Y-tunnus 3283679-3) osakkeenomistaja Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy (Y-tunnus 2601763-6).

Vuokra-aika alkaa 1.8.2024. Alivuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemmispuolisella irtisanomisajalla. Vuokran määrä on 1679,46 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tarkemmat ehdot on kirjattu vuokrasopimukseen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Perustelut

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) vuokraa alivuokrasopimuksella Pirkanmaan hyvinvointialueelta (Y-tunnus 3221308-6) opetustilaa perusopetukselle Kissanmaan koulun käyttöön. Tilat sijaitsevat Kissanmaan perhetukukeskuksessa osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6.

Päävuokranantaja on KOy Tampereen Lääkärinkallionkatu 6 (Y-tunnus 3283679-3) osakkeenomistaja Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy (Y-tunnus 2601763-6), joka on vuokrannut tilat Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa n. 86,8 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan tiloista Tampereen kaupungille alivuokrasopimuksella. Alivuokrasopimus alkaa 1.8.2024 ja on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemmispuolisella irtisanomisajalla.

Vuokran määrä on 1 679,46 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään huhtikuun 2024 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksia. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Juhapekka Hirvimäki, Tommi Helevirta, Tilaomaisuus, Kitia talous, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori komulainen, Kristiina Järvelä, Ulla-Maija Ojalampi, Pauliina Suvilaakso, Elina Kalliohaka, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, Harri Mannonen

Liitteet:

1 Alivuokrasopimusluonnos

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 27.11.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 26.11.2024.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
26.11.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 750

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
26.11.2024

4 (4)  
**§ 750**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.